



П Р И М Љ Е Н О
У _____ прим. _____ прил.
25.10.2024
Р _____ од _____
Милош Митровић ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
БЕОГРАД

IZVEŠTAJ O PROCENI VREDNOSTI POSTROJENJA I OPREME

YUNIRISK BEOGRAD

Pripremljeno za

Erste Bank AD Novi Sad

sa stanjem na dan:
24. septembar 2024. godine

Datum izveštaja: 25. septembar 2024.

Erste Bank a.d.
Bulevar Oslobođenja 5
Novi Sad, Srbija

IZVEŠTAJ O PROCENI VREDNOSTI POSTROJENJA I OPREME YUNIRISK BEOGRAD

U okviru predmetnog izveštaja prikazana je procena tržišne vrednosti postrojenja i opreme privrednog društva: DRUŠTVO ZA TRGOVINU I USLUGE YUNIRISK DOO BEOGRAD (BARAJEVO). Procenom su obuhvaćena sredstva postrojenja – mašine i oprema za tretiranje industrijskog otpada. Procena je urađena na osnovu obilaska imovine i uvida u stanje u trenutku posmatranja, na osnovu vizuelne inspekcije, u viđenom – zatečenom stanju.

Sadržaj ovog izveštaja i priloga su poverljivi i namenjeni su naručiocu na koga je izveštaj naslovljen za određenu navedenu svrhu procene, i ne može se koristiti u druge svrhe. Pre nego što ovaj izveštaj ili bilo koji deo istog bude reprodukovano ili citirano u nekom drugom dokumentu, publikaciji ili izjavi, i pre nego što je sadržaj istog komuniciran usmeno trećim licima, neophodna je pismena saglasnost od strane CBS International d.o.o. i njegovih konsultanata.

Publikacije i citiranje sadržaja izveštaja o proceni može biti dozvoljeno samo u slučajevima kada sadrži primerena uputstva propisana Pretpostavkama i ograničavajućim uslovima sadržanih u okviru izveštaja. Pismena saglasnost je neophodna čak i u situacijama kada CBS International d.o.o. ili povezana pravna lica nisu po imenu navedena, ili kada se sadržaj izveštaja koristi u druge svrhe.

Sadržaj

Rezime procene.....	3
Pretpostavke i ograničavajući uslovi	4
Izjava o merodavnosti.....	6
OSNOVNI PODACI O PROCENI VREDNOSTI.....	7
Predmet procene.....	7
Dokumentaciona osnova	7
Lokacija	8
METODOLOGIJA PROCENE.....	10
Metodološke osnove	10
Metodološki pristup	10
Vrednovanje postrojenja i opreme	12
KARAKTERISTIKE OPREME.....	18
ZAKLJUČNI PRIKAZ REZULTATA.....	22
PRILOZI.....	23

Rezime procene

Predmet procene	Oprema društva D.O.O. YUNIRISK BEOGRAD (BARAJEVO)
Vrsta i tip opreme	postrojenje, mašine i oprema za tretiranje industrijskog otpada
Lokacija opreme	Beograd, Barajevo, Bogoljuba Petkovića 2 I
Datum inspekcije	16. avgust / 24. septembar 2024.
Datum procene	24. septembar 2024.
Svrha Izveštaja	vrednost opreme u postupku izvršenja
Procenjena vrednost	Tržišna vrednost instalirane opreme
Osnovna pretpostavka	Procena u viđenom/zatečenom stanju
Naručilac Izveštaja	Erste Bank AD Novi Sad
Svojtvo procenitelja	Eksterni
Ime procenitelja	Branislav Radulović dipl.maš.inž.
Broj licence	740-05-01240/2010-03
Najbolja i najisplativija namena	Postojeća namena

Na osnovu svega prikazanog u okviru ovog Izveštaja, procenjena tržišna vrednost postrojenja na dan 24. septembar 2024. godine, iznosi:

Procenjena vrednost	(EUR)
Tržišna vrednost opreme, instalirana na trenutnoj lokaciji	820.000,00

Pretpostavke i ograničavajući uslovi

1. Procena vrednosti je izvedena u cilju utvrđivanja tržišne vrednosti definisane kao Mišljenje o najverovatnijoj ceni po kojoj bi se transakcija potencijalne prodaje izvršila novčanom nadoknadom bez uslovljavanja na datum procenjivanja pretpostavljajući:
 - dobrovoljnog prodavca;
 - da je datumu vršenja procene prethodio razuman period (imajući u vidu suštinska svojstva predmeta procene i stanje tržišta) za odgovarajući marketing, za ugovaranje transakcione cene i uslova zaključivanja prodajne transakcije;
 - da su opšte stanje tržišta, tržišni indikatori vrednosti kao i druge relevantne okolnosti, bili isti za ma koji ranije uzeti datum razmene ugovora kao i na dan evaluacije;
 - da nisu uzete u obzir nikakve dodatne ponude potencijalnih kupaca sa specijalnim interesima;
 - da obe transakcione strane postupaju informisano, razborito i bez ikakve prisile.
2. Mišljenje o vrednosti zasnovano je na trenutnim tržišnim uslovima. Obzirom na to da je tržište kategorija koja je podložna stalnim promenama usled različitih društvenih, političkih i ekonomskih dešavanja, mišljenje o vrednosti treba uzeti u obzir u kontekstu napred navedenog.
3. Procena je urađena na osnovu obilaska imovine i uvida u stanje u trenutku posmatranja, na osnovu vizuelne inspekcije postrojenja u viđenom – zatečenom stanju.
4. Procenitelju nije prezentirana dokumentacija o predmetima posmatranja koja je uobičajena prilikom aktivnosti procene vrednosti sličnih postrojenja (analitička evidencija, tehničke specifikacije, analize uticaja na radna mesta, ekonomsko-finansijski pokazatelji, ulaganja u održavanje...). Uz instrukciju Naručioca izveštaja, prezentiran je Zapisnik o popisu stvari u izvršnom postupku od 1. 8. 2024.
5. Izveštaj o proceni je pripremljen za potrebe naručioca – korisnika Izveštaja, za svrhu navedenu u izveštaju o proceni. CBS International d.o.o. se ograđuje od odgovornosti u slučaju korišćenja predmetnog izveštaja od strane trećeg lica i/ili za bilo koje druge svrhe bez prethodno pribavljene pismene saglasnosti kompanije i konsultanta.
6. CBS International d.o.o. se ograđuje od odgovornosti za ekonomske i fizičke efekte koji se mogu dogoditi nakon datuma procene vrednosti navedenog u izveštaju.
7. Procenitelj ne sprovodi inspekciju predmeta procene ili njegovih delova koji su pokriveni, neizloženi ili nepristupačni. Pri nedostatku relevantnih informacija, procena se sprovodi na osnovu pretpostavki, koje ne moraju da budu tačne i za koje procenitelj ne snosi odgovornost.
8. U slučaju da na terenu nije moguće sa sigurnošću utvrditi podudarnost predmeta procene i predmeta na terenu u nedostatku serijskih brojeva ili drugih jedinstvenih oznaka, identifikaciju na terenu procenitelj vrši shodno tvrdnji predstavnika klijenta da se radi o predmetu čiju vizuelnu identifikaciju procenitelj vrši. Za bilo kakve nedoslednosti i primljene netačne informacije procenitelj ne snosi odgovornost.
9. Procenitelj ne sprovodi nikakva merenja dimenzija, težine i drugih karakteristika, već ih dostavlja klijent, ukoliko se za tim javi potreba.

10. Prilikom utvrđivanja vrednosti, uzeto je u obzir stanje predmeta procene prilikom vizuelne inspekcije. Mišljenje o stanju predmeta procene izneto u izveštaju se ograničava na karakteristike koje se mogu vizuelno opaziti. U tom smislu, procenitelj ne odgovara za ostale nedostatke koje treba da ustanovi relevantno stručno lice pregledom predmeta procene. Preporuka procenitelja je da u cilju što preciznije procene specifičnih elemenata opreme, pregled procene prvo izvrši kompetentno lice, poput ovlašćenog servisera.
11. Informacije koje se odnose na komparative često se prikupljaju usmenim upitima, pa iz tog razloga polazi od pretpostavke da su tako dobijene informacije verodostojne i tačne. Vizuelna identifikacija komparativa se ne sprovodi.
12. Ukoliko više lica polaže vlasnička prava na predmetu procene, izveštaj o proceni se sačinjava za predmet procene kao celinu, bez obzira na postojanje više vlasnika i veličinu njihovih udela.
13. Podaci i dokumentacija na kojima je zasnovana analiza o proceni vrednosti će eksplicitno biti navedeni u izveštaju o proceni. Savetujemo angažovanje pravnih eksperata u cilju detaljnije analize usklađenosti pravne dokumentacije.
14. U skladu sa ugovorenim uslovima o angažovanju, CBS International nije u obavezi da obrazloži celokupan proces analize procene vrednosti, osim kao što je navedeno u pretpostavkama i posebnim pretpostavkama u izveštaju o proceni.
15. Imajući u vidu da proizvodna delatnost koja uključuje predmetno postrojenje nije obavljena u periodu koji prethodi vremenu posmatranja duže od godinu dana, uobičajena pretpostavka vrednosti „going concern" nije održiva. Postoje značajne neizvesnosti koje bi potencijalno mogle da umanje ili odlože potencijal stvaranja profita radom postrojenja, naročito u uslovima nepostojanja saglasnosti za obavljanje delatnosti od strane nadležnih državnih organa i institucija.
16. Kalkulisanje vrednosti je izvedeno na osnovu pretpostavke da su sve dobijene informacije o postrojenju tačne; da je postrojenje bilo u upotrebi, da su delovi opreme bili ispravni i postrojenje funkcionalno u trenutku prestanka rada, a da je stanje opreme do trenutka posmatranja neizmenjeno.
17. CBS International zadržava pravo da izmeni izneta mišljenja o vrednosti, analize i zaključke u okviru izveštaja o proceni ukoliko dođe do izmene podataka i dokumentacije koju su raspoloživi procenitelju.
18. U pogledu poslovnih prognoza po pitanju određivanja vrednosti u budućem periodu, uobičajeno je da postoje razlike između predviđenih i stvarnih vrednosti, imajući u vidu da se događaji i okolnosti ne odvijaju uvek onako kako se očekuje. Iako su po našem mišljenju naši zaključci razumni i odbranjivi, ako se naknadno utvrdi da su neke od informacija ili pretpostavke na kojima se zasniva procena netačne, zaključci procene takođe mogu biti netačni i trebalo bi ih preispitati.
19. Izveštaj o proceni vrednosti se može prezentovati isključivo i samo u svojoj celosti.

Izjava o merodavnosti

1. Sva posmatranja se vrše u skladu sa preporukama IVSC (International Valuation Standards Committee), načelima „Red Book“ RICS (Royal Institution of Chartered Surveyors) i smernicama TEGOVA-PME (The European Group of Valuer's Associations - European Plant, Machinery & Equipment Valuation Standards).
2. Procena vrednosti biće izrađena od strane kompetentnog licenciranog procenitelja, ili tima procenitelja, koji ima/ju neophodne znanje, veštine i ekspertizu da preduzme neophodne profesionalne aktivnosti tokom procesa procene vrednosti; isti će biti angažovani u svojstvu Eksternog procenitelja (kao što je propisima definisano) kvalifikovanog za ugovorenu svrhu procene.
3. Izveštaj o proceni izrađen od strane CBS International može takođe obuhvatati i procene od strane drugih angažovanih procenitelja. CBS potvrđuje razumevanje da će procene ili njihovi delovi izrađeni od strane eksterno angažovanih procenitelja biti u saglasnosti sa važećom domaćom i međunarodnom regulativom.
4. CBS International i članovi tima procenitelja nemaju prethodni niti trenutni interes u vezi sa predmetnom procene. CBS ne očekuje buduću mogućnost zarade u vezi sa mašinama i opremom koje su predmet, zajmodavcem niti stranom koja je povezana sa transakcijom. Dakle, CBS International ne smatra da se bilo kakav konflikt interesa može pojaviti prilikom pružanja ugovorene usluge.
5. Izveštavanje o analizama, mišljenjima i zaključcima su ograničene samo na iznete pretpostavke i ograničavajuće uslove, i predstavljaju lično, nepristrasno profesionalno mišljenje i zaključak. Zaključak o vrednosti nije zasnovan na unapred utvrđenoj vrednosti, specifičnoj vrednosti niti utvrđenim uslovima finansiranja.
6. CBS International i angažovani konsultanti nemaju trenutnog niti budućeg interesa u vezi sa premetom procene i nema ličnog interesa niti pristrasnosti prema uključenim stranama.
7. Naš angažman i kompenzacija ne mogu biti dovedeni u korelaciju sa unapred definisanim vrednostima niti se može dogoditi da se analiza, vrednovanje ili tok rada usmeravaju isključivo ka interesima klijenta ili naručioca usluge.
8. CBS International i angažovani konsultanti su sproveli inspekciju mašina i opreme koje su predmet procene, osim u slučajevima kada je odsustvo iste iz jasno navedenih razloga.
9. Konsultant je upoznat sa Nacionalnim standardima za procenu vrednosti i etičkim kodeksom, Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja/Međunarodnim računovodstvenim standardima (MSFI/MRS), Standards and Procedures of Professional Appraisal, Ethics and Practice AMEA (Association of Machinery and Equipment Appraisers) kao i drugim relevantnim profesionalnim znanjima. Konsultant ima relevantno profesionalno iskustvo, poznavanje relevantnih tržišnih kretanja, i ima pristup podacima neophodnim za izradu izveštaja o proceni vrednosti.

OSNOVNI PODACI O PROCENI VREDNOSTI

Predmet procene

U skladu sa zahtevima Naručioca, predmet posmatranja su pokretna sredstva društva D.O.O. YUNIRISK BEOGRAD (BARAJEVO) prema Zapisniku o popisu stvari od 1. 8. 2024. Ključna oprema obuhvata sredstva postrojenja – mašine i opremu za tretiranje industrijskog otpada.

Sve predmetne pokretne stvari nisu stvari koje su deo vodova, niti sastavni deo objekta, već su stvari koje se bez povrede suštine i uz zadržavanje upotrebne vrednosti mogu odvojiti od nepokretnosti.

Dokumentaciona osnova

Aktivnosti na izradi Izveštaja su sprovedene na osnovu dokumenata, podataka i informacija koje su u proteklom periodu dobijene od predstavnika Naručioca ili Društva.

Od strane Naručioca, za potrebe ovog izveštaja je prezentiran Zapisnik o popisu stvari od 1. 8. 2024. sačinjen u izvršnom postupku.

Treba imati u vidu da je isti procenitelj bio angažovan na izradi Izveštaja o proceni vrednosti postrojenja i opreme sa stanjem na dan 9. avgust 2021. za potrebe obezbeđenja finansiranja kod istog Naručioca Izveštaja, kojom prilikom je od strane Društva prezentirana dokumentacija prilikom pribavljanja opreme:

- Ugovor o pružanju usluge izrade projektne dokumentacije del. br. 2640 od 10. 6. 2019. (ASTRA International-inženjering doo, Zagreb);
- Ugovor od 27. aprila 2020. (ETEKON doo, Zagreb);
- Ugovor del. br. 1881 od 14. 5. 2020. i Dodatak 1 Ugovoru del. br. 4200 od 7. 10. 2020. (ASTRA International-inženjering doo, Zagreb);
- Ugovor o pružanju usluga del. br. 3228 od 6. 8. 2020. (NESTING export-import, Beograd);
- Ugovor o pružanju usluga del. br. 4951 od 24. 11. 2020. (ELON Metal doo, Indija);
- Ugovor o pružanju usluga del. br. 4952 od 24. 11. 2020. (ELON Metal doo, Indija);
- Privremene situacije – br. 1 (Račun broj 001-ZGP-1, Račun broj 003-ZGP-1, Račun broj 004-ZGP-1, Račun broj 005-ZGP-1, Račun broj 8-ZGP-1); br. 2 (Račun broj 9-ZGP-1); br. 3 (Račun broj 11-ZGP-1 i 13-001-1; br. 4 (Račun broj 002-ZGP-1,); Račun broj 005-ZGP-1;
- Okončane situacije broj 3 (Račun broj 13-001-1 od 26. 2. 2021.), br. 009-ZGP-1 i 010-ZGP-1 od 9. 8. 2021.
- Računi-otpremnice ELON METAL Indija, br. 21-RN003000008, br. 21-RN003000007, br. 21-RN003000001 i Tetra Pak Production, Beograd, br. 2014002797 od 24. 2. 2020;
- Račun br. 2014002797 Tetra Pak Production, Beograd;
- izvodi iz tehničke dokumentacije (liste delova, uputstva za održavanje, sklopni crteži, karakteristike proizvoda...);
- analitičke kartice osnovnog sredstva, opreme u pripremi i kartice komitenata;
- nalog aktiviranja OKA 138 od 9. 8. 2021;
- Odluka br. 17/2021-KO od 9. 8. 2021.

Uviđaj u predmete procene služio je kao značajan osnov za konstatovanje fizičkih i funkcionalnih karakteristika.

Ostale informacije relevantne za predmete procene zasnivaju se na javno objavljenim izveštajima i podacima, kako o pristupu proceni vrednosti tako i o okolnostima i vrednostima vezanih za predmete procene na aktivnom tržištu.

Lokacija

Oprema koja je predmet posmatranja identifikovana je u okviru ekonomskog kruga Društva u Beogradu, opština Barajevo, Bogoljuba Petkovića 2 I (parcela 2907/1 k. o. Barajevo).

Beograd (44°49'14"N 20°27'44"E) je najveći grad i glavni grad Republike Srbije, administrativni i ekonomski centar. Ima povoljan geo-strateški položaj, značajno je drumsko i železničko čvorište, rečno i vazdušno pristanište i telekomunikacijski centar sa važnim transportnim koridorima: drumsko-železnički evropski Koridor 10 (auto-put E-75 sa kracima E-80 i E-70) povezuje Beograd i Srbiju sa zapadnom i istočnom Evropom, Malom Azijom i Bliskim istokom; plovni put Koridor 7 povezuje srednju Evropu sa Crnim morem. Veza sa Jadranskim morem je železnička pruga Beograd-Bar. U Beogradu je i Aerodrom "Nikola Tesla", koji se nalazi na raskrsnici glavnih evropskih vazdušnih puteva. Beograd se prostire na 3,6% teritorije Srbije, u njemu živi preko 20% stanovništva Srbije i radi preko 30% svih zaposlenih u Srbiji. Na širem području Beograda, na obalama Dunava, locirana je slobodna trgovinska zona. U Beogradu se stvara preko 30% društvenog proizvoda Srbije.



Barajevo (44° 34' 26" N; 20° 24' 34" E) je naselje u gradskoj opštini Barajevo, u Gradu Beogradu. Prema popisu iz 2022. godine bilo je 8.967 stanovnika. Gradska opština Barajevo je u celini izvan gradskog područja grada Beograda i prostorno spada u prigradske opštine. Centar opštine, naselje Barajevo, udaljeno je od centra Beograda 27 km. Sa severa se graniči sa opštinama Čukarica i Voždovac, na istoku je opština Sopot, na jugu Lazarevac, a na zapadu Obrenovac. Površina opštine Barajevo je 213 km², na kojoj se nalazi 14 naseljenih mesta podeljenih na 15 mesnih zajednica. Najvažnije saobraćajnice u opštini su Ibarska magistrala i pruga Beograd-Bar. Barajevo je sa svim naseljima u opštini i susednim opštinama povezano

razvijenom mrežom regionalnih i lokalnih puteva. Blizina Beograda i veliki broj zaposlenih koji rade van teritorije opštine daju poseban značaj radu saobraćajnog preduzeća (prevoznik Lasta) i sistemu prigradske železnice (Beovoz).



METODOLOGIJA PROCENE

Metodološke osnove

U skladu sa dogovorenim zahtevima, korišćene su opšteprihvaćene metode profesionalne proceniteljske teorije i prakse, uzimajući u obzir odredbe nacionalne regulative i okolnosti sa relevantnog tržišta.

Sva posmatranja su vršena u skladu sa preporukama "White Book" IVSC (*International Valuation Standards Committee*); takođe, uzete su u obzir načela „Red Book” RICS (*Royal Institution of Chartered Surveyors*) i smernice TEGOVA-PME (*The European Group of Valuer's Associations – European Plant, Machinery & Equipment Valuation Standards*).

Od nacionalne regulative uzete su u obzir odredbe koje se tiču imovinsko-pravnih odnosa, planiranja, izgradnje i prometa imovinom i industrijskim postrojenjima, kao i standardi i kriterijumi u oblasti vrednovanja delova imovine, postrojenja i opreme.

Metodološki pristup

Postoji više koncepata za vrednovanje delova imovine: na osnovu obelodanjenih podataka sa tržišta (cene, produktivnost, uživanje prava), na osnovu spremnosti da se nešto plati (izgradnja, održavanje, zamena), na osnovu anketa (odgovarajuća vrednost, odgovarajući izbor), na osnovu sposobnosti razumnog povraćaja (kapitalizacija prinosa, diskontovanje novčanih tokova) i sl., kao i različiti metodi - tržišna vrednost, fer vrednost, likvidaciona vrednost, investiciona vrednost, osigurana vrednost itd. Izbor pristupa je u direktnoj zavisnosti od namene procene, kao i mogućnosti identifikovanja signifikantnih pretpostavki koje se tiču vrednosti.

Realnu vrednost sredstava obično predstavlja njihova tržišna vrednost, koja se utvrđuje na osnovu informacija sa slobodnog i otvorenog tržišta. Tržišna vrednost podrazumeva razmenu između nezavisnih strana; pretpostavlja se prodaja na najpogodniji način. Ukoliko postoji aktivno tržište u smislu da se u svakom trenutku mogu naći zainteresovani kupac i prodavac i da su aktivnosti prometa na tržištu učestale, za procenu vrednosti je adekvatno primeniti tržišni pristup (*market approach*) i metod poređenja prodaje (*sales comparison*). U odsustvu podataka o cenama koje trenutno važe na aktivnom tržištu uzimaju se u obzir cene koje važe na aktivnom tržištu sredstava slične vrste, korigovane da bi ukazale na eventualne razlike i izmene ekonomskih uslova nastale od datuma transakcija koje su izvršene po tim cenama. U mnogim slučajevima ne postoji pravi dokaz tržišne vrednosti, zbog posebnosti sredstava (koja se kao takva retko prodaju, osim kao deo poslovanja); iskustva iz prakse nisu dovoljno pouzdana jer se na širim prostorima ovakvim sredstvima ne trguje i/ili ne postoji aktivno tržište u tom smislu da se u svakom trenutku ne mogu pronaći zainteresovani kupci i prodavci, postoje značajna ograničenja u pogledu samostalnosti sredstava, a transakcije su deo vezanog poslovnog interesa i nisu u potpunosti dostupne javnosti. U slučaju kada su podaci o tržišnim vrednostima ograničeni, za procenu vrednosti se primenjuje troškovni pristup (*cost approach*) i metod amortizovane vrednosti zamene (*depreciated replacement cost*). Ukoliko je primenjivo, može se analizirati vrednost na osnovu prinostnog pristupa (*income capitalization approach*) na osnovu ekonomske vrednosti tj. sadašnje vrednosti procenjenih budućih neto novčanih tokova koji se očekuju od upotrebe sredstva.

U smislu procene tržišne vrednosti za predviđenu namenu, zadatak je određivanje vrednosti postrojenja i opreme. Postoje tri načina procene vrednosti:

- tržišni pristup,
- prinosni pristup,
- troškovni pristup.

Sva tri opšte priznata pristupa procene vrednosti moraju se uzeti u obzir prilikom procesa vrednovanja, a izbor najprikkladnijih pristupa i metoda je uslovljen osobinama predmeta posmatranja i svrhom procene, specifičnim karakteristikama imovine, tržišta i industrije u kojoj se sredstva koriste kao i dostupnošću potrebnih informacija i dokumentacije.

Usled specifičnosti sredstava, mogućnost poređenja sa odgovarajućim sredstvima na tržištu je ograničena, usled nedostatka transakcija koje su direktno uporedive sa predmetnom imovinom. Prinosni pristup se koristi za sredstva koja su generalno pogodna za izdavanje i obezbeđuju odgovarajuću marketabilnost, koja imaju potencijal alternativne upotrebe ili atraktivnost za treća lica; shodno tome, potencijalni prihodi moraju biti direktno zavisni samo od predmetne imovine, a ne od prihoda koji se odnose na poslovanje. Kada je tržište nerazvijeno ili postoje druga ograničenja, procena vrednosti se vrši korišćenjem troškovnog pristupa. Troškovni pristup pretpostavlja da informisani kupac neće platiti više za sredstvo od troškova proizvodnje zamenskog sredstva iste upotrebe kao i predmetno sredstvo. Troškovni pristup podrazumeva da je maksimalna vrednost za obaveštenog kupca iznos koji je trenutno potreban za pribavljanje ili proizvodnju novog sredstva jednake primene. Kada osnovno sredstvo nije novo, trošak za novo sredstvo mora biti korigovan za sve oblike depresijacije vrednosti koji se mogu pripisati predmetnom sredstvu na dan procene vrednosti.

Nabavna vrednost opreme predstavlja zbir proizvođačkih cena delova opreme (fakturna vrednost dobavljača/proizvođača mašine) i svih direktnih i indirektnih troškova (koji su neophodni – carina, transport, obezbeđenje, osiguranje, rukovanje, troškovi ugradnje opreme...), kao i zavisnih troškova koji su neophodni za dovođenje sredstva u funkciju. Sadašnja vrednost opreme se izvodi od cene koštanja ili vrednosti troška istog sredstva ili sredstva sa sličnim karakteristikama, uz umanjenje po osnovu depresijacije. Na amortizovanu vrednost zamene utiče nekoliko faktora:

- fizička amortizacija (physical deterioration) – gubitak vrednosti ili korisnosti imovine kao posledica upotrebe odn. eksploatacije sredstva tokom vremena;
- funkcionalno zastarevanje (functional or technical obsolescence) – gubitak vrednosti ili korisnosti sredstva usled neefikasnosti ili neadekvatnosti samog sredstva, u poređenju sa efikasnijim sredstvima ili imovinom manje cene koštanja koja je razvijena primenom novih tehnologija; predstavlja dodatno smanjenje vrednosti usled svih uočenih nedostataka;
- ekonomsko obezvređivanje (economic or external obsolescence) – gubitak vrednosti ili korisnosti sredstva zbog eksternih faktora, kao što su veći troškovi materijala, rada ili usluga, manja tražnja za proizvodima, veća konkurencija, ekološka i druga ograničenja, inflacija ili više kamatne stope i slični faktori koji nisu generisani unutar organizacije ali utiču na poslovanje.

Vrednovanje postrojenja i opreme

Tržište korišćene specijalizovane opreme u R.Srbiji nije regulisano, u smislu da ne postoje ovlašćene organizacije koje obrađuju podatke o realizovanim kupoprodajama i prate trendove ponude i potražnje specijalizovane industrijske opreme. S ovim u vezi, nema pouzdanih podataka o prosečnim prodajnim cenama i eventualnim iznosima zakupnina. Iako je tržište korišćene opreme aktivno u Evropi, ono nije aktivno u Srbiji; tržište postoji samo za ograničeni deo portfolija opreme i to mašine opšte namene koje se proizvode serijski i koje su duže vremena u upotrebi. Uporedivost sa odgovarajućim sredstvima na tržištu je ograničena; rezultat je nedostatka transakcija koje su direktno uporedive sa predmetnom imovinom. Pored toga, slične grupe sredstava se retko prodaju, osim kao deo poslovanja. Stoga, nema osnova za pouzdanu procenu na osnovu poređenja sa drugim transakcijama pojedinačne prodaje. Naročito usled većeg broja zasebnih sredstava, različite konstrukcije, namene i uslova rada, koja su projektovana i izvedena prema specifičnim zahtevima, sve pretpostavke se zasnivaju na iskustvenim podacima za pojedinačne slučajeve.

Predmetno postrojenje je univerzalno i sposobno za tretman različitih vrsta industrijskog otpada, a MID-MIX® tehnološki proces priznat i patentiran u EU (BATNEEC tehnologije); postrojenje je modularne konstrukcije, a svaki od elemenata postrojenja se projektuje u skladu sa zahtevanim karakteristikama. Osim postrojenja u Beogradu, Srbija za tretman različitih vrsta opasnog i neopasnog industrijskog otpada, MID-MIX® postrojenja trenutno postoje na lokacijama: Barselona, Španija za tretman muljeva i koncentrata deponijskih procednih voda; Wilp, Holandija za tretman industrijskih i komunalnih muljeva nastalih radom postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda i Koprivnica, Hrvatska za tretman otpadnih muljeva nastalih procesom prečišćavanja komunalnih i industrijskih otpadnih voda. Postrojenje može biti korisno za primenu u različitim granama industrije koje generišu i opasni otpad.

Usled jedinstvenosti opreme, u skladu sa pretpostavkama iznetim u poglavlju Metodološki pristup, imajući u vidu da postrojenje nije u redovnom radu i da nisu dostupni podaci o ekonomsko-finansijskim pokazateljima, a da nema uporedivih komparativa sličnih postrojenja, za procenu vrednosti opreme opredelili smo se za troškovni pristup. Troškovni pristup se obično koristi za određivanje vrednosti opreme za vršenje osnovne delatnosti (core business) u industrijama u kojima su sredstva po prirodi jedinstvena i posebno dizajnirana za proizvodnju određenog proizvoda i za opremu za koju tržište korišćene opreme ne postoji. Troškovni pristup je tehnika koja se zasniva na konceptu amortizovane vrednosti zamene (DRC) kao indikatora vrednosti. S obzirom na kompleksnost postrojenja koje obuhvata zasebne mašine, opremu, uređaje i sklopove različitih proizvođača i karakteristika, izvršena je analiza postrojenja prema funkcionalnim delovima i karakteristikama svakog sredstva zasebno.

Glavni parametri procene vrednosti su cena koštanja zamene sredstva novim (npr. troškovi pribavljanja sredstva sličnih karakteristika i upotrebe) i umanjenje vrednosti po osnovu depresijacije (npr. zastarelost/pogoršanje), u zavisnosti od kvaliteta sredstva (npr. efektivne starosti).

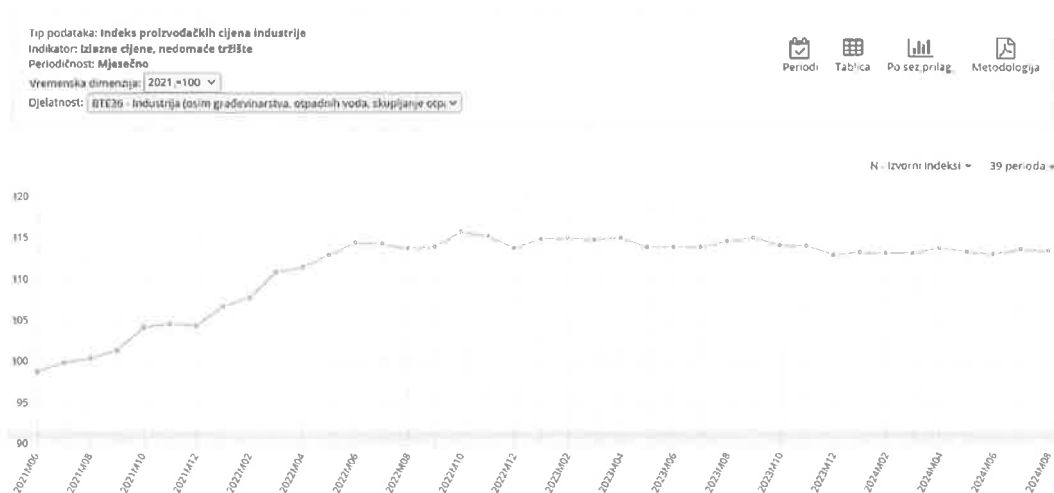
Prema raspoloživim podacima i informacijama, izrada projektne dokumentacije MID-MIX postrojenja je ugovorena '6. 2019; ugovaranje proizvodnje i isporuke ključne opreme je vršeno u periodu '4. 2020. – '11. 2020; isporuka i montaža opreme je vršena u periodu 2020./2021. Početak rada je određen odlukom organa upravljanja od 9. 8. 2021. Postrojenje je prestalo sa radom u avgustu 2023.

S obzirom da je ključna oprema projektovana i izvedena u Hrvatskoj, prema podacima Državnog zavoda za statistiku Republike Hrvatske do trenutka posmatranja, indeksi proizvođačkih cena industrije – izlazne cene za nedomaće tržište, za oblast industrije, u

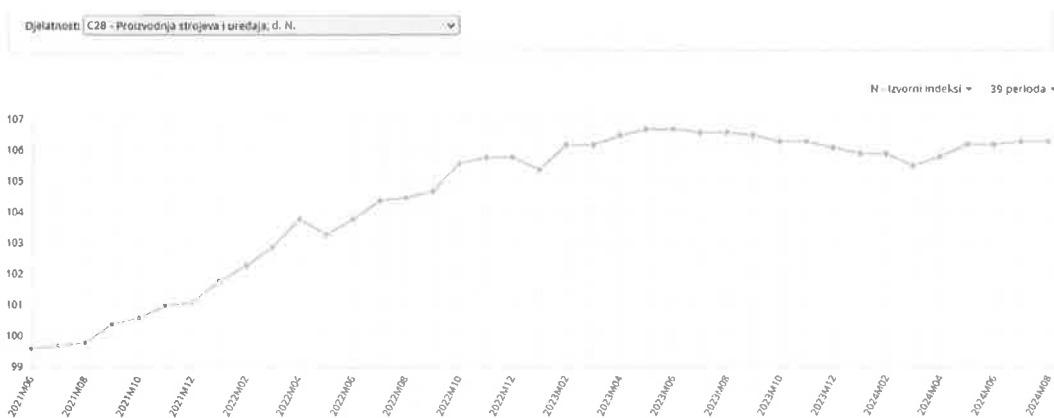
delatnosti proizvodnje mašina i uređaja, kao i u oblasti popravke i instaliranja mašina i opreme imali sledeći trend (bazni period 2021.):

Indeks proizvođačkih cena u industriji

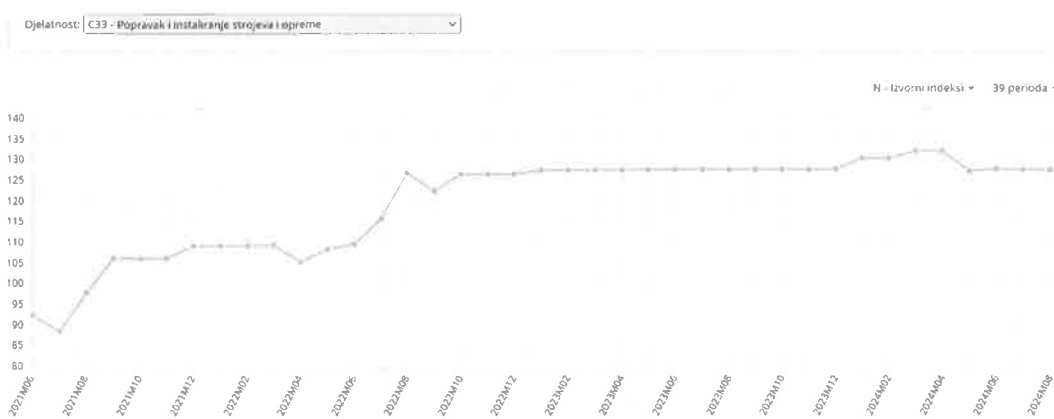
Grafički prikaz po grupi delatnosti



Proizvodnja mašina i uređaja



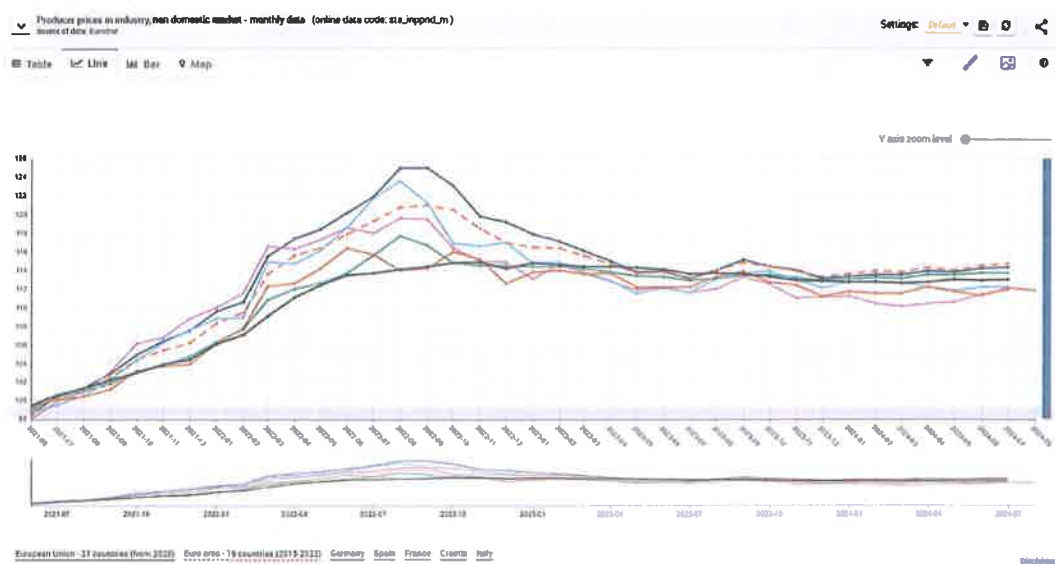
Uklanjanje otpadnih voda, upravljanje otpadom i sanacija okoline



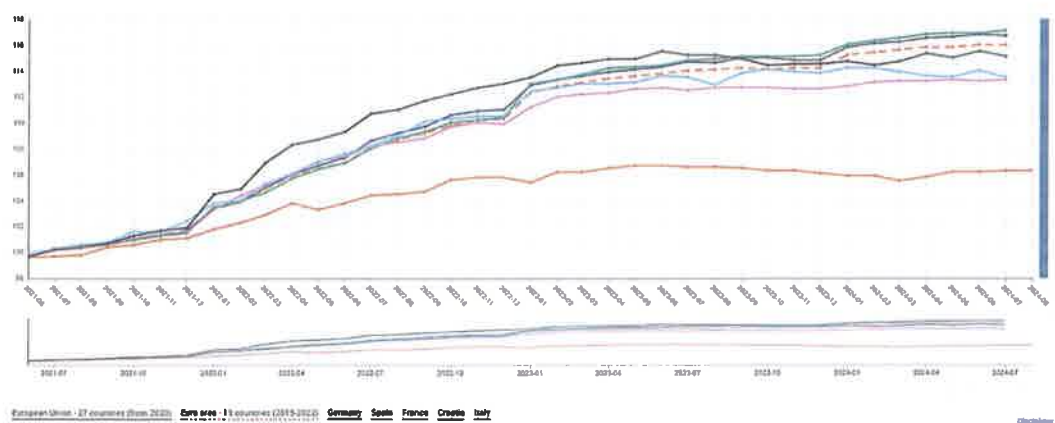
Izvor: Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske

Prema podacima Evropske komisije EUROSTAT (Producer prices in industry), za posmatrani period, za referentne zemlje (EU27, EU19, Hrvatska, Nemačka, Francuska, Španija, Italija) proizvođače opreme i za strana tržišta, od trenutka sticanja opreme do trenutka posmatranja, indeksi su imali sledeći trend:

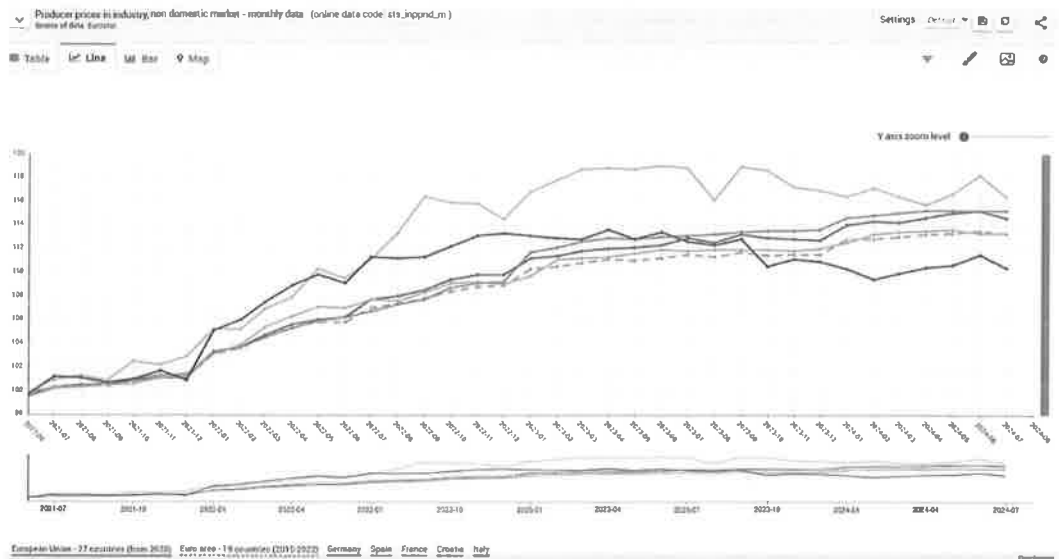
Producer prices in industry – za oblast industrija



PPI – proizvodnja mašinerije i opreme koja nije razvrstana



PPI – proizvodnja ostale mašinerije specijalne namene



Izvor: EUROSTAT

Obezvređenje opreme se razmatra putem korekcija po osnovu amortizacije i zastarevanja na sledeći način:

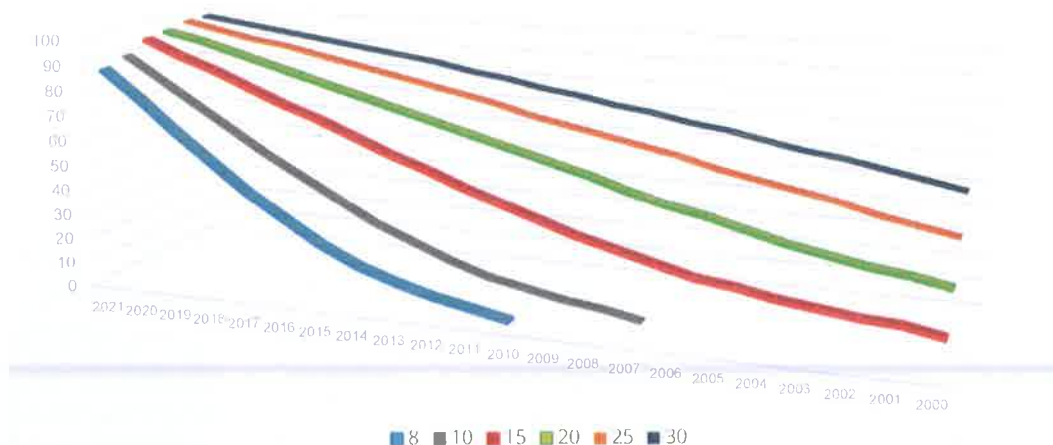
- Fizička amortizacija se ocenjuje na osnovu vremena u radu, s jedne strane, i ocenjenog korisnog ekonomskog veka trajanja sredstava (Economic Useful Life). EUL se definiše kao ocenjeni broj godina tokom kojih će novo sredstvo biti korišćeno pre povlačenja iz upotrebe.
- Funkcionalna zastarelost i eksterno umanjene vrednosti se razmatraju u smislu dodatnog smanjenja vrednosti za sve uočene nedostatke i odstupanja od uobičajenog smanjenja vrednosti usled: promena u tehnologiji, konstrukciji i kvalitetu; održavanju, investicijama i iskorišćenosti, umanjene funkcionalnosti, kao i usled eksternih faktora – ovi uticaji se analiziraju u skladu sa specifičnošću (mala, srednja, velika) i trendovima u industriji, mogućnošću promene namene, brenda opreme i mogućnostima utrištenja.

EUL se računa kao zbir efektivne starosti i preostalog korisnog veka. Starost se obračunava od godine proizvodnje do datuma procene vrednosti. Efektivna starost je rezultat vremena u radu, što se koriguje na više ili manje u zavisnosti od stanja sredstava, ulaganja i rekonstrukcija sredstava u slučajevima gde održavanje predstavlja neophodno dodatno ulaganje u cilju korišćenja imovine u okviru očekivanog ekonomskog veka trajanja, dok se rekonstrukcije i revitalizacije uključuju u vrednovanje kroz povećanje veka ekonomskog trajanja ili smanjenje efektivne starosti, sve u smislu produžetka perioda upotrebe.

Amortizacija u smislu fizičkog umanjavanja vrednosti se kalkuliše matematičkim metodama u zavisnosti od korisnog veka trajanja i prirode sredstava (modifikovana metod linearnih koeficijenata), na bazi opšteprihvaćenih normi depresijacije i "age/life" metodom na osnovu preostalog korisnog veka trajanja. Uporedne analize se vrše na osnovu pokazatelja depresijacije i sadašnje vrednosti za pojedine grupe sredstava prema pokazateljima sa američkog prostora – Percent Good Factors (p.g.f.), uz korekciju prema okolnostima na primarnom tržištu. Na osnovu univerzalne industrijske klasifikacije i preporuka u vezi faktora za procenu usvajaju se prosečni pokazatelji korisnog veka trajanja i percent good factor za pojedine kategorije opreme prema godinama starosti (prema: Life Expectancy Guidelines and Cost Index, Marshall&Swift Valuation Service; Cost Index and Depreciation Schedules,

Producer Price Indexes; Life Expectancy Guidelines; Commercial and Industrial Property Economic Lives; Equipment and Fixtures Index, Percent Good and Valuation Factors; Personal Property Valuation Manual, Valuation Guides). Za pojedine godine starosti pokazatelji su u sledećem rasponu:

Amortizacija prema ekonomskom korisnom veku upotrebe



Funkcionalno obezvređenje predstavlja dopunsku korekciju za uočena odstupanja od uobičajenog smanjenja vrednosti (\pm 5-10%) usled: promena u tehnologiji, konstrukciji i kvalitetu; dinamici održavanja, investicijama i iskorišćenosti, kao i usled eksternih faktora. Ovi uticaji se analiziraju u skladu sa specifičnošću (mala, srednja, velika) i trendovima u industriji, mogućnošću promene namene, brenda opreme i mogućnostima utrištenja. Treba primetiti da, zbog prirode procesa i namene proizvoda, ključna procesna oprema mora biti stalno održavana i operativna, bez nedostataka.

Ocena trenutnog stanja svake komponente opreme odgovara sledećim zapažanjima:

- Odlično.** Davanjem ovakve ocene, smatra se da je predmetna oprema u stanju „kao nova“ i u mogućnosti je da u potpunosti postigne projektovani kapacitet u uslovima i režimima za koje je projektovana. Takođe, ovakvoj opremi nisu potrebne iznenadne i obimne intervencije održavanja i generalni remont, bilo u trenutku pregleda opreme, bilo u bliskoj budućnosti.
- Veoma dobro.** Generalno posmatrano, ovakva ocena se daje opremi koja je u skorije vreme bila predmet rekonstrukcije, generalnog remonta ili značajne intervencije održavanja, pri čemu ista nastavlja da se koristi u okviru projektovane radne sposobnosti i za projektovanu oblast primene. Za ocenu ovakvog stanja u razmatranje treba uzeti i starost mašine.
- Dobro (ispravno).** Ovim terminom se opisuje oprema ili njen deo koji se koristi malo ispod svojih potencijalnih radnih sposobnosti (kapacitet, snaga itd.), zbog starosti mašine ili promene mesta njene primene, što ima za posledicu potrebu za njenom reparacijom i/ili rekonstrukcijom, odmah ili u bliskoj budućnosti, a u cilju povećanja njene radne sposobnosti slične onoj koju je imala u originalnoj specifikaciji radne sposobnosti.
- Loše.** Ovakva ocena se daje kako bi se opisala oprema ili njen deo koji se nalazi u stanju popravke ili mu je potrebna značajna reparacija, rekonstrukcija ili veliki obim zamene sastavnih delova odmah ili u veoma bliskoj budućnosti.
- Veoma loše (otpad).** Ovim terminom se opisuje oprema ili njen deo koji je dostigao svoj korisni životni vek i zahteva značajne troškove kako bi se dovela u adekvatno radno stanje.

KARAKTERISTIKE OPREME

U skladu sa instrukcijom Naručioca, predmet posmatranja su pokretna sredstva društva D.O.O. YUNIRISK BEOGRAD (BARAJEVO) prema Zapisniku o popisu stvari od 1. 8. 2024. Sredstva predstavljaju postrojenje – grupu mašina i opreme za tretiranje industrijskog otpada.

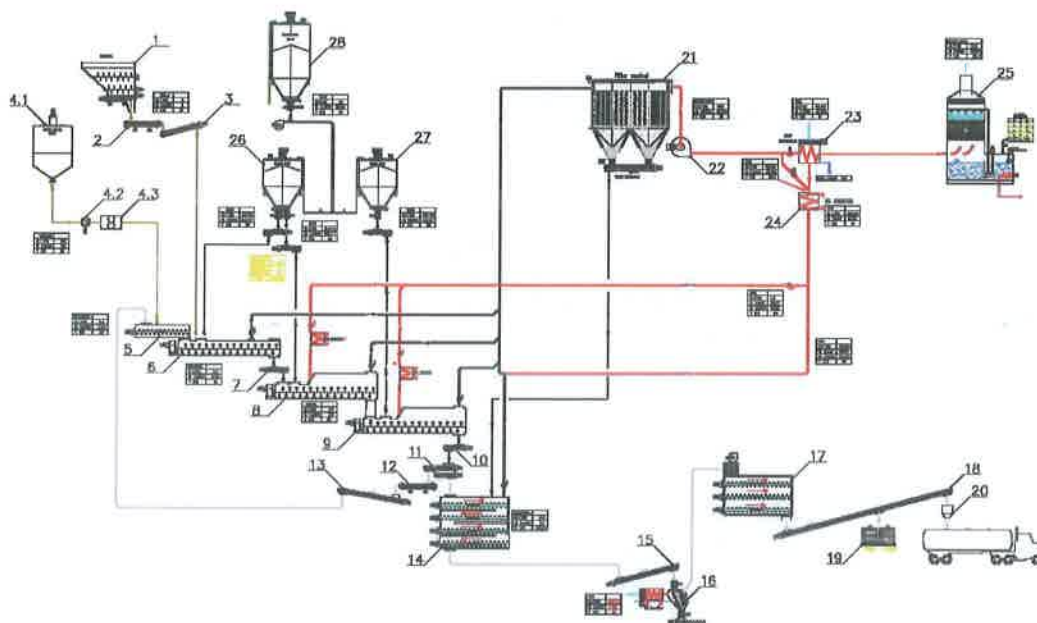
Procena vrednosti je urađena na osnovu obilaska imovine i uvida u stanje u trenutku posmatranja, na bazi vizuelne inspekcije u viđenom – zatečenom stanju.

Obilazak postrojenja je izvršen 16. avgusta i 24. septembra 2024. U trenutku posmatranja, postrojenje nije bilo moguće proveriti u radu. Planirana količina otpada koji bi bio predmet tretmana je bila 17.000 t/god. Prema raspoloživim saznanjima, postrojenje je prestalo sa radom u avgustu 2023. godine; postrojenje je u ranijem periodu bilo u funkciji od 9. 8. 2021. (na osnovu Odluke o stavljanju u pogon). Ministarstvo zaštite životne sredine Republike Srbije je 22. 7. 2021. donelo Rešenje kojim se izdaje privremena integralna dozvola za probni rad postrojenja za skladištenje i tretman neopasnog i opasnog otpada; važnost dozvole je trajala od 22. 7. 2021. do 22. 7. 2022. s tim da dozvola važi još 240 dana nakon isteka probnog rada.

Postrojenje za tretiranje industrijskog otpada je univerzalno i sposobno je za tretman različitih vrsta industrijskog otpada – čvrstog, tečnog, pastoznog i muljevitog otpada koji sadrži teške metale, organska jedinjenja ili poseduje neku drugu, po životnu sredinu i živi svet, opasnu osobinu. MID-MIX® tehnološki proces je priznat i patentiran u EU. MID-MIX® je fizičko-hemijski proces solidifikacije u kome dolazi do reakcije molekula otpada sa aditivima na bazi kalcijuma, pri čemu se dobija nov proizvod, neopasan, čvrsti inertni prah – Neutral. Solidifikacija je termin koji se koristi za širok opseg tretmana koji menjaju fizičko-hemijske osobine materijala. Cilj solidifikacije je da se otpad stabilise i inertizuje, tj. da se prevede u oblik u kome su njegovi konstituenti imobilisani tako da ne mogu biti izluženi u okolinu.

Predmetno postrojenje je modularne konstrukcije, a svaki element je projektovan u skladu sa zahtevanim karakteristikama.

Skica MID MIX postrojenja



Zapisnik o popisu stvari od 1. 8. 2024. je sastavljen za potrebe izvršnog postupka. U nastavku opisa i u analitičkom pregledu delovi opreme su navedeni prema toku tehnološkog postupka i oznakama na priloženoj Skici MID MIX postrojenja.

Postrojenje je sastavljeno od pojedinačnih mašina, uređaja i opreme koji su projektovani i izvedeni prema zahtevima MID-MIX® tehnološkog procesa, tako da predstavljaju jednu funkcionalnu celinu, koju čine: usipni tank za mulj, transporter mulja sa mernom vagom, tank tekućeg otpada sa filterom nečistoća, pumpom i transmitemom protoka; predmešač (mikser – mešač WAH je demontiran); Z transporter mešavine, dva reaktora, selektor, transporter povrata neutrala (transporter sa vagom je demontiran), terminator, transporter neutrala 2, V separator, tank neutrala sa filterom, transporter utovara, utovarni uređaj sa filterom, punjač big-bag vreća, uz dozirne silose za CaO 2x5 m³, vrećasti filter, glavni ventilator i filter rekuperator sa grejačima; silos CaO 80 m³; skruber, filter sa aktivnim ugljem i centrifugalni ventilator; sa pripadajućim armaturama i upravljanjem.

Ključna oprema za koju su dostupni podaci ima sledeće karakteristike:

1. Usipni tank mulja (T100) – dimenzija 4x2x2.5 m kapacitet 8 m³, sa dva lančana transportera (1000 mm) i reduktorima (podni transporter sa dozirnim pužem), izveden u vareno vijčanoj izvedbi od konstrukcionog čelika, sa pogonskim i zateznim bubnjem.
2. i 3. Merna tračna vaga i Transporter mulja (trakasti transporter do predmešača, ukupne dužine 7 m, širine 400 mm, kapacitet 10 t/h, pogonski moto reduktor 2.2 kW) sa tipskom nosivom rešetkom od hladno oblikovanih čeličnih limova i kutijastih profila na stabilnim osloncima;
4. Tank za tečni otpad (4.1 rezervoar za kiselinu i emulziju – tank tekućeg otpada, sa filterom nečistoća) – kapaciteta 10 m³, piton pumpom (4.2) za transport u mikser WAH i transmitemom – meračem protoka (4.3) za regulaciju količine doziranja;
5. i 6. Predmešač (M500) – dužine 5 m, kapaciteta 8 m³/h, sa motoreduktorom Nord 15 kW i dve osovine sa podesivim lopaticama, za pripremu materijala do reaktora.
7. Transporter mešavine „Z“ (C600) – dužine 4.5 m kapaciteta 10 t/h, sa pogonskim motor reduktorom Nord 3 kW i dva kontrolna otvora, izrađen u koritu sa poklopcem, služi za prenos ulaznog materijala u reaktor 1.
8. i 9. Reaktori R1 i R2 (R7000 i R7000) – dve jedinice, jednoosovinske mešalice, dužine po 6 m, sa motoreduktorima 15 kW, inkapsulatorima za transport materijala, sa otvorima za otprašivanje.
10. Transporter Solidifikata-Neutrala 1 (C900) – lančani redler, dužine 5.3 m, sa reduktorom 3 kW, kapaciteta 8 t/h, sa otvorom za vizuelnu kontrolu; služi za prenos solidifikata iz reaktora 2 na separator.
11. Selektor – za odvajanje tokova materijala, ima dva korita sa puževima i motoreduktorima, bunker sa poklopcem i prateću armaturu;
12. Transporter – na liniji povrata Neutrala, između Selektora i Transportera povrata neutrala (naknadno izveden, umesto transportera sa vagom);
13. Transporter povrata Neutrala (C1200) – dužine 8 m, sa motoreduktorom Nord 2.2 kW, kapaciteta 3 t/h, u koritu sa poklopcem, sa pogonskim i zateznim bubnjem, dva otvora za vizuelnu kontrolu; služi za povrat solidifikata u mikser WAH.
14. Terminator (E1300) – dužine 5 m, ima 4 nezavisna pužna transportera sa motoreduktorima 4x4 kW, na zajedničkom postolju sa poklopcem, svaka spirala u zasebnom koritu sa suprotnim nagibom u odnosu na prethodnu.
15. Transporter Neutrala 2 (C1400) – dozirni pužni transporter u koritu dužine 4 m, sa nasadnim motoreduktorom Nord 3 kW i dva revizionna otvora; prenosi solidifikat iz stabilizatora u V separator.
16. V Separator – izdvajanje solidifikata u struji vazduha do tanka solidifikata.

17. Rezervoar solidifikata – tank neutrala sa filterom, za dnevnu proizvodnju.
 18. Transporter utovara (C1700) – dužine 14.8 m, kapaciteta 20 t/h, sa pogonskim motor reduktorom Nord 15 kW; dva kontrolna otvora, jedan ulaz i dva izlaza (za rinfuzni utovar i big-bag punjenje).
 19. Punjač big-bag vreća (V1900) – sabirni bunker sa ulaznim i reverzibilnim pužem za punjenje jedne ili druge vreće sa ručnim šiber ventilima; noseća konstrukcija sabirnog levka sa kukama za vreće, sa zasunima i zatvaračima.
 20. Utovarni uređaj sa filterom – smešten na kraju utovarnog transporta, za utovar solidifikata, sa kontrolom otprašivanja.
 21. Filter Neutrala – vrećasti filter, odvaja čestice i ograničava emisije u životnu sredinu iz predmešača, reaktora i terminatora; izdvojeni materijal preko pužnog transportera ide u terminator (stabilizator);
 22. Glavni ventilator – za generisanje struje izvlačenja pare iz reaktora i drugih tehnoloških celina, kapaciteta 20.000 m³, 3 kPa;
 23. i 24. Izmenjivač toplote-rekuperator ZENTEH, za iskorišćenje energije otpadnih gasova i pare kojom se predgreva sveži vazduh, sa komorama za zagrevanje, ulaznim kasetnim i izlaznim mrežastim filterima, komorom za mešanje, rekuperatorom i pratećim delovima, uz električni grejač za sprečavanje kondenzacije u filteru i ventilatoru (povezano sa reaktorima i terminatorom);
 25. Skruber – oprema za prečišćavanje gasova (mokri perač gasova) obuhvata: skruber dvostepeni sa pripadajućim centrifugalnim i dozirnim pumpama, pneumatskim i elektro ventilima, Ph metrima, meračima nivoa i temperaturnim sondama; centrifugalni ventilator POTEX POC.52.080E6; 20 m³/h; 7,5 kW i filter sa pratećom instalacijom.
 26. i 27. Dozirni silosi CaO 1 i 2 – za potrebe doziranja CaO u reaktore 1 i 2, sa po dva dozatora i dva transportna puža za doziranje, sa pripadajućim mernim sondama.
 28. Silos CaO – kapaciteta 80 m³ za skladištenje CaO koji se transportuje u dozirne silose, sa vibro dnom i sistemom za doziranje kapaciteta 20 m³/h.
- * Napomena 1: Mikser WAH za mešanje tečnog otpada sa povratnim solidifikatom (u skici postrojenja br. 5, M400) je planiran projektom – tehnološkim postupkom između Transportera povrata Neutrala i Predmešača; u trenutku posmatranja je identifikovan, ali je demontiran i nije deo postrojenja. Ovaj mikser ima ulogu mešanja tečnog otpada sa povratnim solidifikatom radi optimalnog mešanja i optimalne konzistencije. U slučaju da se postrojenje koristi samo za tretman mulja – čvrstog pastoznog otpada mikser služi kao prolazni element.
- * Napomena 2: Transporter sa mernom vagom (u skici postrojenja br. 12, W1100) je planiran projektom – tehnološkim postupkom između Selektora i Transportera povrata Neutrala; u trenutku posmatranja je identifikovan, ali je demontiran i nije deo postrojenja; zamenjen je zatvorenim transporterom koji povezuje Selektor (u skici postrojenja br. 11) i Transporter povrata neutrala (u skici postrojenja br. 13).

Ekonomski vek trajanja imovine u delatnosti prikupljanja, tretmana i odlaganja otpada (za kompletna postrojenja, građevinske objekte sa pripadajućom opremom) u prošlosti se menjao; na primer, tokom sedamdesetih godina iznosio je 60-70 godina, tokom osamdesetih iznosio je 53-61 godinu, a 42-51 godinu tokom 2000; poslednjih godina prosek iznosi 25-32 godine; za opremu u vez i sa prikupljanjem, tretmanom i odlaganjem otpadnih voda generalno iznosi 22 godine, a za opremu vezanu za aktivnosti remedijacije i drugih aktivnosti upravljanja otpadom iznosi 20 godina, na osnovu međunarodnih pokazatelja (prema: Academic review of asset lives, NIESR, London 2017; Expected service lives and depreciation profiles for capital assets, IARIW, Dresden 2016; Depreciation in EU member States: Empirical and methodological differences, B. Görzig). Generalno, opšteprihvaćeno je da je ekonomski vek trajanja opreme

predmetnih postrojenja u opsegu 15-25 godina, u zavisnosti od uslova održavanja, namene opreme, primenjene tehnologije, kvaliteta opreme...; ocenjeni korisni vek trajanja za procesne sisteme tretmana otpadnih voda je oko 20 godina.

Napomena: prema raspoloživim informacijama, postrojenje nije u upotrebi od avgusta 2023; konzervacija opreme nije izvršena; nema podataka o održavanju opreme (neophodno tokom rada: dnevni vizuelni pregledi i čišćenje, nedeljni pregled – transportni sistemi, napetost lanaca i traka, istrošenost lančanika i gumenih delova, vijčani spojevi, čišćenje nalepljenog materijala sa korita, osovina i spirala, mesečne kontrole – ležajevi i pokretni delovi, podmazivanje, provera ulja, polugodišnje i godišnje servisiranje...

Treba primetiti sledeće.

- Osim tehničko-tehnoloških uslova, za nesmetan rad postrojenja za tretman otpada neophodna je saglasnosti za obavljanje delatnosti od strane nadležnih državnih organa i institucija kao i ispunjavanje strogih zakonskih uslova i standarda zaštite životne sredine.
- Oprema je namenski projektovana i izvedena, tako da se prenamena opreme ne razmatra; eventualna promena namene pojedinih delova opreme bi bila moguća, ali ekonomski nije opravdana i isplativa.
- Postrojenje ima smisao i vrednost samo kao celina i to sa pratećim prostorima koji su namenski izvedeni za skladištenje određenih količina i vrsta neopasnog i opasnog otpada, određene klase opasnosti (tečni, čvrsti, pastozni, muljeviti i ostali otpad). Skladišni prostori moraju biti podeljeni u sekcije, a podovi i zidovi sa određenom zaštitom otpornom na agresivna svojstva otpada, u zavisnosti od klase otpada.
- S obzirom na navedeno, svaki potencijalni kupac bi razmatrao sledeće: posmatranu opremu je moguće demontirati i dislocirati, ali je ekonomski opravdano korišćenje samo u delatnosti za koju je projektovana i izvedena; osim ovoga, postrojenje mora biti instalirano u namenski izvedenom građevinskom objektu, moraju biti ispunjeni strogi standardi i zakonski uslovi kako bi se ishodovala integrisana dozvola za rad postrojenja.

Imajući u vidu sve navedeno, u skladu sa postulatima datim u delu Metodologija procene, za potrebe ove instrukcije i predmetnog postupka prilikom analize vrednosti moguća su dva scenarija:

- I. prodaja opreme zajedno sa nekretninama u kojima je oprema instalirana (procena vrednosti nekretnina nije predmet ovog Izveštaja) – u kom slučaju se kalkuliše sadašnje vrednost opreme uzimajući u obzir fizičku amortizaciju i funkcionalno obezvređenje u smislu potrebnih ulaganja radi dovođenja postrojenja u funkciju, uz korekciju po osnovu prodaje, i
- II. prodaja delova opreme nakon deinstalacije i dislokacije – u kom slučaju se osim prethodno izvedene analize uključuju troškovi demontaže i montaže (bez troškova transporta), uz likvidacioni diskont.

Sve mašine i oprema koje su predmet posmatranja i procene vrednosti nisu stvari koje su deo vodova, niti sastavni deo objekta, već su pokretna imovina koja se bez povrede suštine i uz zadržavanje upotrebne vrednosti mogu odvojiti od nepokretnosti i kao takve su podobne da budu predmet zaloge na pokretnim stvarima.

Analitički pregled podataka o opremi (vrednosti za svaku poziciju opreme) i fotografije delova postrojenja dati su u prilogima.

ZAKLJUČNI PRIKAZ REZULTATA

Temin na koji se procena odnosi: 24. septembar 2024. godine.


Procenjena vrednost	EUR
OPREMA – UKUPNO	
Tržišna vrednost opreme, instalirana na trenutnoj lokaciji	820.000,00
Tržišna vrednost opreme, uz pretpostavku deinstalacije i dislokacije	440.000,00

U Prilogu su dati:

1. Zapisnik o popisu stvari,
2. Skica postrojenja,
3. Analitički pregled podataka o opremi (vrednosti za svaku poziciju opreme),
4. Fotografije ključne opreme, i
5. Sertifikat procenitelja.

Srdačno,

Nenad Suzić MRICS RV
Regionalni direktor sektora procena
vrednosti
CBS International d.o.o. Beograd


Branislav Radulović, dipl. maš. inž.
Procenitelj vrednosti mašina i opreme
-740-05-01240/2010-03-
sudski veštak za oblast mašinska tehnika

Radulović Branislav
Beograd
Bulevar Arsenija Černojevića 79/13
Oblast veštačenja: Mašinska

Nenad
Suzić

Digitally signed
by Nenad Suzić
Date: 2024.09.27
09:50:51 +02'00'

Branislav
Radulović
437077
2024.09.27
09:38:50
+02'00'



PRILOZI

1. Zapisnik o popisu stvari;
2. Skica postrojenja;
3. Analitički pregled podataka o opremi;
4. Fotografije opreme;
5. Sertifikat procenitelja.



Република Србија

Милош Митровић
- Јавни извршитељ -

Именован за подручје Привредног суда у Београду и Вишег суда у Београду

Посл број: ИИ 745/24

ЗАПИСНИК О ПОПИСУ СТВАРИ № 3911

Састављен дана 01. 08. 2024. године у БАРАЈЕВО
улица БОГОБУБА ПЕТРОВИЋА 21 у извршном предмету извршног
поверљоца ERSIJE BANK AD из НОБУ САД
против извршног дужника YUNRISK D.O.O. из БАРАЈЕВО
ради наплате Дуг динара Започето у 10⁰⁰ часова

ПРИСУТНИ СУ:

ЗА Јавни извршитељ Извршни поверилац
Милош Митровић Нико
Марија Христић ЗА Извршни дужник З. Заст.
Марија Мусић Боро Јурић
Прияшница ПС Барајево
Марија Савић - сведок ИКО13721909 Боро Јурић

Извршни дужник је позван да плати износ за који је одређено извршење заједно са каматама и трошковима.
Урош Јаковљевић Како одговорно лице плаћен, приступа се попису и процени.
ИКО 013044539

Пописане су и процењене следеће ствари:

Редни број	Број комада	ОПИС СТВАРИ	Процењена вредност дин
1.	1	На предметној адреси зајечено сва опрема и ствари Муш. З. Заст. на дозвољеном пољу до са оградом мешина просторије у просторије у којима се налазе предметне покретне ствари и ствари <u>укупно</u> резу пописа. Поштом приликом попису следећих покр. ствари и то:	
1.	1	Успели токи муња (Т100) - димензија 4x2x2,5м, <u>укупно 8м3</u> са два лачова тракторског и редуکتарског <u>№ 131982</u>	
2.	1	Предметног (М500) дужине 5м са редуктаром 2 осовине са подељивим копачком <u>№ 131983</u>	
3.	2	Редуктори (Р 7000 и Р 7000) једносоставне кинематике дужине по 6м, мотори, шкотски мотори и редуцери са отпором <u>30</u> отпориваке <u>№ 131984</u>	

Изјаве странака и трећих лица у односу на пописане ствари _____

Пописане ствари су предате на чување _____

Забрањује се свако располагање пописаним стварима. Довршено у _____ часова

Јавни извршитељ Милош Митровић Странке _____
Марија Христић Трећа лица _____
Марија Мусић



Република Србија
Милош Митровић
- Јавни извршитељ -

Именован за подручје Привредног суда у Београду и Вишег суда у Београду

ЗАПИСНИК О ПОПИСУ СТВАРИ № 3912

Састављен дана 20 године у _____
улица _____ у извршном предмету извршног
повериоца _____ из _____
против извршног дужника _____ из _____
ради наплате _____ динара. Започето у _____ часова

ПРИСУТНИ СУ:

Јавни извршитељ _____ Извршни поверилац _____
Трећа лица _____ Извршни дужник _____

Извршни дужник је позван да плати износ за који је одређено извршење заједно са каматама и трошковима.
Како овај износ није плаћен, приступа се попису и процени.

Пописане су и процењене следеће ствари:

Редни број	Број комада	ОПИС СТВАРИ	Процењена вредност дин.
4.	1	Вознеживач топлоте - ZENTEX, са контролом за затварање улазних, косетних и излазних мрежастим филтерима, контролом за мешање, регулатором и повратним дејством. ВР 131985	
5.	1	Сектор има 2 мото регулатора, буџет са поклопцем, 2 вршица са пуњивом и повратном вентилацијом. ВР 131985	
6.	1	Пумпа В16-ВВ ВРЕТ (V1900), које се контролише са контролом лево са пуњивом за вентилацију, буџет и пуњива реверзибилна трансформатор са регулатором, засушица и затварачима. ВР 131987	
7.	1	Термостат (E 1300) дужине 5 метара, има 4 пуњива трансформатора, са контролом у зградном шифару, свако са пуњивом контролом. ВР 131988	

Изјаве странака и трећих лица у односу на пописане ствари _____

Пописане ствари су предате на чување _____

Забрањује се свако располагање пописаним стварима.

Довршено у _____ часова

Јавни извршитељ _____

Странке _____

Трећа лица _____



Посл број III 245/24

Република Србија

Милош Митровић
- Јавни извршитељ -

Именован за подручје Привредног суда у Београду и Вишег суда у Београду

ЗАПИСНИК О ПОПИСУ СТВАРИ № 3013

Састављен дана _____ 20____ године у _____
улица _____ у извршном предмету извршног
повериоца _____ из _____
против извршног дужника _____ из _____
ради наплате _____ динара. Започето у _____ часова

ПРИСУТНИ СУ:

Јавни извршитељ _____ Извршни поверилац _____
_____ Извршни дужник _____
Трећа лица _____

Извршни дужник је позван да плати износ за који је одређено извршење заједно са каматама и трошковима.
Како овај износ није плаћен, приступа се попису и процени.

Пописане су и процењене следеће ствари:

Редни број	Број комада	ОПИС СТВАРИ	Процењена вредност дин.
8.	1	Транспортер утовара (С 1200) - дужине 14,8 м са потовским мотор редуктором, са 2 контролна отвора, једним улазом и два излаза (за рифлузаци утовара и ВБ-ВОВ пумпе) бр 131989	
9.	1	Транспортер мешавице (С 600) дужине 4,5 м са потовским мотор редуктором и два контролна отвора бр 131990	
10.	1	Транспортер неутрала 1 (С 900) - ланчани реднер дужине 5,3 м са редуктором бр 131991	
11.	1	Транспортер неутрала 2 (С 1400) дужине 4 м са потовским мотор редуктором и два реверзиона отвора бр 131992	

Изјаве странака и трећих лица у односу на пописане ствари _____

Пописане ствари су предате на чување _____

Забрањује се свако располагање пописаним стварима.

Довршено у _____ часова

Јавни извршитељ _____

Странке _____

Трећа лица _____

- 4 -



Посл број: III 845/24

Република Србија
Милош Митровић
- Јавни извршитељ -

Именован за попурање Привредног суда у Београду и Вишег суда у Београду

ЗАПИСНИК О ПОПИСУ СТВАРИ № 3914

Састављен дана _____ 20____ године у _____
улица _____ у извршном предмету извршног
повериоца _____ из _____
против извршног дужника _____ из _____
ради наплате _____ динара. Започето у _____ часова

ПРИСУТНИ СУ:

Јавни извршитељ _____ Извршни поверилац _____
Трећа лица _____ Извршни дужник _____

Извршни дужник је позван да плати износ за који је одређено извршење заједно са каматама и трошковима.
Како овај износ није плаћен, приступа се попису и процени.

Пописане су и процењене следеће ствари:

Редни број	Број комада	ОПИС СТВАРИ	Процењена вредност дин.
12.	1	Трансформатор поврата нултог (С1200) трошак 742х400 мм са потписним и знезакм буџетом, регулатором, њосовим и повратним вожуљом и 2 контролна отвора А# 131993	
13.	1	Опrema за пречишћавање гасова буџета: циркулар двостепени са прилагођеном централном и извршним пумпом, пневматским и електро вентилним Р# и вентилним, мерачима Нисса и температурним софтом, централним вентилатор ROTEX, РС. 52.080 EG, 20 м ³ /h • 7,5 км и филтер са повратком шестомењом А# 131994	
14.	1	Трансформатор муља са мерачом ватом А# 131995	
15.	1	Миксер WAT А# 131996	

Изјаве странака и трећих лица у односу на пописане ствари _____

Пописане ствари су предате на чување _____

Забрањује се свако располагање пописаним стварима. Довршено у _____ часова

Јавни извршитељ _____

Странке _____

Трећа лица _____

- 5 -



Посл број: ИИ 745/24

Република Србија

Милош Митровић
- Јавни извршитељ -

Именован за подручје Привредног суда у Београду и Вишег суда у Београду

ЗАПИСНИК О ПОПИСУ СТВАРИ № 3015

Састављен дана _____ 20____ године у _____

улица _____ у извршном предмету извршног

повериоца _____ из _____

против извршног дужника _____ из _____

ради наплате _____ динара. Започето у _____ часова

ПРИСУТНИ СУ:

Јавни извршитељ

Извршни поверилац

Трећа лица

Извршни дужник

Извршни дужник је позван да плати износ за који је одређено извршење заједно са каматама и трошковима.
Како овај износ није плаћен, приступа се попису и процени.

Пописане су и процењене следеће ствари:

Редни број	Број комада	ОПИС СТВАРИ	Процењена вредност дин.
16.	1	2 ТРАНСФОРТЕР МЕШОВИЊЕ № 131997	
17.	1	ТРАНСФОРТЕР ПОВРАТА НЕУТРАЛА СА МЕРЉЕМ ВРЕДН № 131998	
18.	1	ТАНК НЕУТРАЛА СА ФИЛТЕРОМ № 131999	
19.	1	УЛОВНИ УРЕЂАЈ СО ФИЛТЕРОМ № 132000	
20.	1	ВРЕЉОМНИ ФИЛТЕР № 157021	
21.	1	ФИЛТЕР СО АКТИВНИМ УЉЕМ И ЦЕНТРИФУЖНИ ВЕНТИЛАТОР № 157022	
22.	1	СИЛОС САО 80 М ³ № 157023	
23.	1	ТАНК ТЕКУЋЕ ОТАЈА СО ФИЛТЕРОМ АЕДИСАЦИЈА, ПУЉИМ И ТРАНСМИТЕРОМ ПРОТЈЕКА № 767024	
*		Замбуљ са редним бројем 23	
Све пописане ствари су фотографисане и ослекане машиницом ЈЧ и фотопримир со везе записом чије садржаје део овај записник.			

Изјаве странака и трећих лица у односу на пописане ствари _____

Пописане ствари су предате на чување _____

Забрањује се свако располагање пописаним стварима. Довршено у _____ часова

Јавни извршитељ

Странке

Трећа лица

6



Република Србија

Милош Митровић
- Јавни извршитељ -

Именован за подручје Привредног суда у Београду и Вишег суда у Београду

Посл број III 745/24

ЗАПИСНИК О ПОПИСУ СТВАРИ № 3016

Састављен дана _____ 20____ године у _____
улица _____ у извршном предмету извршног
поверлица _____ из _____
против извршног дужника _____ из _____
ради наплате _____ динара. Започето у _____ часова

ПРИСУТНИ СУ:

Јавни извршитељ _____ Извршни поверилац _____
Трећа лица _____ Извршни дужник _____

Извршни дужник је позван да плати износ за који је одређено извршење заједно са каматама и трошковима.
Како овај износ није плаћен, приступа се попису и процени.

Пописане су и процењене следеће ствари:

Редни број	Број комада	ОПИС СТВАРИ	Процењена вредност дин.
		Све пописане ствари биле напомену процењене од стране извршног суда. З. заступник из Бироа Јуришић потписује овуј записник у једној примерку у којој означава се да месец пописаних ствари.	

Изјаве странака и трећих лица у односу на пописане ствари _____

Пописане ствари су предате на чување _____

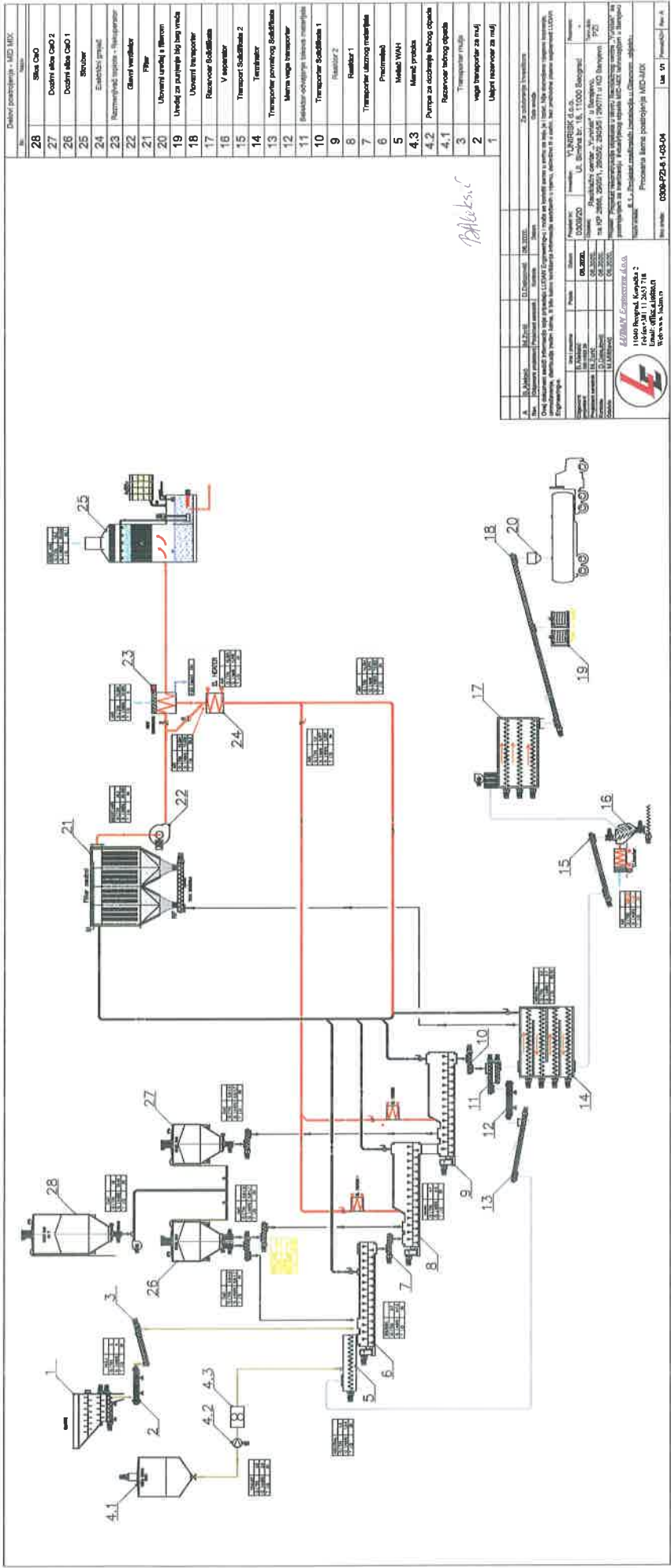
Забрањује се свако располагање пописаним стварима. Довршено у _____ часова

Јавни извршитељ
Милош Митровић

Странке
Т. Ј. Ј. Ј.

Трећа лица
Т. Ј. Ј. Ј.

Трећа лица



Palkeš, C

№	Opis postrojenja - MCD-MDC	№	Opis postrojenja - MCD-MDC
28	Sirova sirovina	21	Filter
27	Dodatni silo CMO 2	20	Ulozinski uređaj s filterom
26	Dodatni silo CMO 1	19	Uređaj za sušenje i/ili zagrijavanje
25	Smjesnik	18	Ulozinski transporter
24	Smjesnik grijan	17	Rezervoar s odštampanjem
23	Smjesnik grijan - hladnjača	16	V separator
22	Glavni ventilator	15	Transporter s odštampanjem 2
21	Filter	14	Transporter
20	Ulozinski uređaj s filterom	13	Transporter površinskog odštampanja
19	Uređaj za sušenje i/ili zagrijavanje	12	Merna vaga transporter
18	Ulozinski transporter	11	Reaktor s odštampanjem i/ili sušenjem
17	Rezervoar s odštampanjem	10	Transporter s odštampanjem 1
16	V separator	9	Reaktor 2
15	Transporter s odštampanjem 2	8	Reaktor 1
14	Transporter	7	Transporter uzdužnog rešetkastog
13	Transporter površinskog odštampanja	6	Prečišćivač
12	Merna vaga transporter	5	Modeli VMAH
11	Reaktor s odštampanjem i/ili sušenjem	4.3	Modeli proizvoda
10	Transporter s odštampanjem 1	4.2	Pumpa za odštampanje i/ili zagrijavanje
9	Reaktor 2	4.1	Rezervoar i/ili zagrijavanje
8	Reaktor 1	3	Transporter ručni
7	Transporter uzdužnog rešetkastog	2	vaga transporter za mlj
6	Prečišćivač	1	Ulozinski rezervoar za mlj
5	Modeli VMAH		
4.3	Modeli proizvoda		
4.2	Pumpa za odštampanje i/ili zagrijavanje		
4.1	Rezervoar i/ili zagrijavanje		
3	Transporter ručni		
2	vaga transporter za mlj		
1	Ulozinski rezervoar za mlj		

№	Opis postrojenja - MCD-MDC	№	Opis postrojenja - MCD-MDC
1	Ulozinski rezervoar za mlj	11	Reaktor s odštampanjem i/ili sušenjem
2	vaga transporter za mlj	12	Merna vaga transporter
3	Transporter ručni	13	Transporter površinskog odštampanja
4.1	Rezervoar i/ili zagrijavanje	14	Transporter
4.2	Pumpa za odštampanje i/ili zagrijavanje	15	Transporter s odštampanjem 2
4.3	Modeli proizvoda	16	V separator
5	Modeli VMAH	17	Rezervoar s odštampanjem
6	Prečišćivač	18	Ulozinski transporter
7	Transporter uzdužnog rešetkastog	19	Uređaj za sušenje i/ili zagrijavanje
8	Reaktor 1	20	Ulozinski uređaj s filterom
9	Reaktor 2	21	Filter
10	Transporter s odštampanjem 1	22	Glavni ventilator
11	Reaktor s odštampanjem i/ili sušenjem	23	Smjesnik grijan - hladnjača
12	Merna vaga transporter	24	Smjesnik grijan
13	Transporter površinskog odštampanja	25	Smjesnik
14	Transporter	26	Dodatni silo CMO 1
15	Transporter s odštampanjem 2	27	Dodatni silo CMO 2
16	V separator	28	Sirova sirovina



LIZBIM Engineering d.o.o.
 I. 1040 Rogoznik, Kupača 2
 telefon: 01 3663 718
 fax: 01 3663 711
 Web: www.lizbim.hr

Projekat: MCD-MDC
 Datum: 15. 10. 2013.
 Izradio: M. Palkeš
 Provjera: M. Palkeš
 Odobrio: M. Palkeš

Opis: Projektovanje i izrada projekata za izradu i izvedbu objekata i uređaja za proizvodnju i obradu materijala.
 Ova dokumentacija izrađena je u skladu sa zahtjevima i specifikacijama klijenta.

Ukupna površina: 1000 m²
 Ukupna vrijednost: 10000000 €
 Broj radnika: 10

Ukupna vrijednost: 10000000 €
 Broj radnika: 10

Ukupna vrijednost: 10000000 €
 Broj radnika: 10

Ukupna vrijednost: 10000000 €
 Broj radnika: 10

Ukupna vrijednost: 10000000 €
 Broj radnika: 10

Ukupna vrijednost: 10000000 €
 Broj radnika: 10

Ukupna vrijednost: 10000000 €
 Broj radnika: 10

Ukupna vrijednost: 10000000 €
 Broj radnika: 10

Ukupna vrijednost: 10000000 €
 Broj radnika: 10

Ukupna vrijednost: 10000000 €
 Broj radnika: 10

Ukupna vrijednost: 10000000 €
 Broj radnika: 10

Ukupna vrijednost: 10000000 €
 Broj radnika: 10

ANALITIČKI PREGLED PODATAKA O OPREMI

red. broj	Naziv sredstva	oznaka		karakteristike	ostalo	naziv 2	nabavna		f. a. p. g. f. o.		Procenjena vrednost		scenarij II			
		skica	popis				(EUR)	(%)	(%)	(%)	(EUR)	(RSD)	d. / i. l. d.	(%)	(EUR)	(RSD)
1	Ulošipni tank za mulj	1	T100	4 x 2 x 2,5 m; 8 m ³	10 t/h; 2x0,75 kW; + 2 lančana transportera + reduktor	ulazni rezervoar za mulj	84.800	8	90	15	55.140,00	6.455.509,99	15	44	30.900,00	3.617.614,41
2	Merna tačna vaga	2	C200			vaga transporter za mulj	16.200	11	90	10	11.150,00	1.305.385,14	16	44	6.170,00	722.352,13
3	Transporter mulja	3		10 t/h; 7m x 0,4m	velikištili; 10 t/h; 2,2 kW; sa mernom vagom	transporter mulja	13.300	8	90	10	9.160,00	1.072.406,08	14	44	5.190,00	607.618,73
4	Rezervoar za kiselinu i emulziju	4.1	V300; F320	tanak za tečni otpad 10 m ³	sa filterom nečistoća, pumpom i transmlerom protoka	rezervoar tečnog otpada	20.000	8	90	15	13.010,00	1.523.144,45	17	44	7.110,00	832.402,54
5	Pumpa za tečnu razu	4.2	P310	AP_SW051A.11E8/S	piton pumpa	pumpa za doziranje tečnog otpada	8.610	11	90	10	5.930,00	694.254,16	15	44	3.320,00	388.668,67
6	Merač protoka	4.3	T330	PROMAG 10	Endress+Hauser	transmler protoka	3.000	15	90	20	1.840,00	215.417,82	11	44	1.080,00	126.440,89
7	Predmešač	6	M500	5 m; 8 t/h	15 kW; 30 o/min; podesive lopatice; + reduktor	predmešač	48.200	8	90	20	29.500,00	3.453.709,55	20	44	15.500,00	1.814.660,95
8	Transporter mešavine	7	C600	4,5 m; 68 o/min; 3 kW; 10 t/h	transporter mešavine sa motoreduktorom i dva kontrolna otvora	transporter ulaznog materijala	21.400	8	85	10	13.920,00	1.629.682,61	14	44	7.880,00	922.550,21
9	Reaktor 1	8	R700	6 m; 8 t/h	15 kW; 30 o/min; jednoosovinski + reduktor	reaktor 1	55.800	8	85	20	32.250,00	3.775.665,53	20	44	17.000,00	1.960.273,30
10	Reaktor 2	9	R800	6 m; 8 t/h	jednoosovinski + reduktor	reaktor 2	55.800	8	85	20	32.250,00	3.775.665,53	20	44	17.000,00	1.960.273,30
11	Transporter Neutrala 1	10	C900		5,3 m; 3 kW; 67 o/min; 8 t/h; lančani redler sa reduktorom	transporter solidifikata 1	11.600	8	90	10	7.990,00	935.428,45	14	44	4.530,00	530.349,30
12	Selektor	11	S1000		+ filter, dva moto reduktora, dva kotla sa puževima	selektor - odvajanje tokova materijala	37.900	8	90	15	24.640,00	2.884.725,54	16	44	13.600,00	1.562.216,64
13	Transporteri povrata Neutrala	13	C1200		8 m; 59 o/min; 2,2 kW; 3 t/h; traka, sa pogonskim i zateznim bubnjam, reduktorom, valjima i dva kontrolna otvora + transporter povra neutrala sa mernom vagom	transporter povrata solidifikata	19.400	8	90	10	13.360,00	1.564.120,66	14	44	7.670,00	886.256,99
14	Terminator	14	E1300	8 t/h	5 m; 4x4 kW; 39 o/min; 8 t/h; 4 pužna transportera, motoreduktor u zajedničkom kućištu, svaka strana u zasebnom kotlu	terminator	48.800	8	90	15	31.730,00	3.714.786,58	22	44	16.300,00	1.908.320,67
15	Transporter Neutrala 2	15	C1400		4 m; 59 o/min; 3 kW; 10 t/h; sa pogonskim motoreduktorom i dva revizionna otvora	transporter solidifikata 2	12.900	8	90	10	8.860,00	1.039.625,11	14	44	5.030,00	589.895,75
16	V separator	16	L1500			V separator	28.000	8	90	15	18.210,00	2.131.933,93	15	44	10.200,00	1.194.163,98
17	Spremlnik neutrala	17	V1600	tanak Neutrala - solidifikacije	sa filterom	rezervoar solidifikata	29.500	8	90	10	20.310,00	2.377.791,22	21	44	10.600,00	1.240.993,54
18	Transporter utovara	18	C1700		14,8 m; 100 o/min; 15 kW; 20 t/h; motoreduktor, dva kontrolna otvora i dva izlaza	utovarni transporter	25.400	8	90	10	17.490,00	2.047.640,00	14	44	9.900,00	1.159.041,51
19	Punjač Bigbeg vreća	19	V1900		konstrukcija sabirnog levka sa kukama za vreće, pužni reverzibilni transporter sa reduktorom,	uređaj za punjenje big-bag vreća	17.800	8	90	15	11.570,00	1.354.556,59	18	44	6.250,00	731.716,13
20	Pužni transporter						6.500	8	90	10	4.480,00	524.495,55	14	44	2.540,00	297.370,25
21	Reverzibilni puž				3 m; 30 t/h; 2,2 kW; 80 o/min		7.600	8	90	10	5.230,00	612.301,73	14	44	2.960,00	346.541,70
22	Utovarni uređaj s filterom	20	S2000			utovarni uređaj sa filterom	22.700	8	90	15	14.760,00	1.728.025,52	20	44	7.780,00	910.842,72
23	Filter	21	F2100	vrećasti			109.600	8	90	10	75.460,00	8.834.471,95	21	44	39.300,00	4.607.043,57
24	Glavni ventilator	22	B2200	20000 m ³ ; 3 kPa; Končar HR-10000		glavni ventilator	30.500	9	90	10	21.000,00	2.458.572,90	16	44	11.600,00	1.358.068,84
25	Rekuperator	23, 24	E2300; H2400	izmenjivač toplote	ZENITEH, sa ulaznim kaselama i izlaznim mrežastim filterima, komorom za mešanje i grejačom	rekuperator, električni grejač	136.900	8	90	15	89.020,00	10.422.007,60	24	44	44.600,00	5.221.540,54

Fotografije opreme

postrojenje za tretman otpada MID-MIX®



usipni tank za mulj



merna tračna vaga na transporteru mulja



transporter mulja



rezervoar za kiselinu i emulziju





pumpa za tečnu fazu



merač protoka



predmešač





transporter ulazne mešavine



reaktori





transporter Neutrala 1



selektor



transporteri povrata Neutrala



terminator



transporter Neutrala 2



V separator



spremnik neutrala





transporter utovara



filter vrećasti



glavni ventilator



skruher rezervoarom i pripadajućom opremom



filtersa aktivnim ugljem i ventilatorom





rezervoari CaO sa pripadajućom opremom





Oprema koja je demontirana

Mešalo WAH



Merna tračna vaga





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
Број: 740-05-01240/2010-03

Датум: 6.7.2011. год.
Немањина 22-26

Београд

На основу члана 13. став 1. Закона о судским вештацима («Сл. гласник Републике Србије», број 44/2010) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку («Сл. лист СРЈ», бр.33/97 и 31/2001) и «Сл. гласник Републике Србије», број 30/2010) решавајући по захтеву који је поднео Радуловић Бранислав за именовање судског вештака, министар правде донео је

РЕШЕЊЕ

ИМЕНУЈЕ СЕ Радуловић (Томислав) Бранислав, машински инжењер, адреса: Антифашистичке борбе 27, Београд, за судског вештака за област машинска техника - ужа специјалност: производна постројења, опрема, транспортна средства

Образложење

Министар правде на основу члана 30. став 2. у вези са чл.11. став 2. Закона о судским вештацима («Сл. гласник Републике Србије», број 44/2010), објавио је Јавни позив за именовање судских вештака у «Сл. гласнику Републике Србије», бр. 72/2010 од 8.10.2010. године, затим у «Сл. гласнику Републике Србије», бр. 79/2010 од 29.10.2010. године и у «Сл. гласнику Републике Србије», бр. 81/2010 од 5.11.2010. године.

У објављеним јавним позивима наведено је у смислу члана 6 и 7. Закона о судским вештацима да уз захтев на јавни позив кандидат за судског вештака доставља следеће доказе о испуњавању услова:

- 1) фотокопију дипломе о стеченом образовању оверену пред надлежним органом.
- 2) фотокопију одлуке комисије о стицању научних звања оверену пред надлежним органом.
- 3) потврду о радном искуству у струци.
- 4) доказ о објављеним стручним или научним радовима.
- 5) потврду о учешћу на саветовањима у организацији стручних удружења.
- 6) мишљења или препоруке судова или других државних органа, стручних удружења, научних и других институција или правних лица у којима је кандидат за судског вештака радио, односно за које је обављао стручне послове.
- 7) фотокопију личне карте, односно фотокопију извода електронског читача личне карте.

Наведено је да кандидат са научним звањем нису дужни да достављају доказе из тачке 4-6.

Најзад, наведено је да кандидат уз захтев доставља и доказе о испуњавању устава за запослење предвиђене Законом о државним службеницима и то:

-уверење о држављанству.

-извод из матичне књиге рођених,
-доказ да му раније није престајао радни однос у државном органу због теже повредe дужности из радног односа,
-доказ да није осуђиван на казну затвора од најмање шест месеци.

Поред општих услова описаним доказима доказује се испуњеност посебних услова прописаних Законом о судским вештацима и то да кандидат има одговарајуће стечено високо образовање на студијама другог степена, односно на основним студијама за одређену област вештачења(изузетно да има најмање завршену средњу школу)да има најмање пет година радног искуства у струци, да поседује стручно знање и практично искуство у одређеној области вештачења, да је достојан за обављање послова вештачења.

Подносилац захтева је благовремено поднео захтев и све потребне доказе у смислу одредаба члана 12. Закона о судским вештацима«Сл. гласник Републике Србије», број 44/2010),којима је прописано да кандидат за вештака подноси министарству надлежном за послове правосудја захтев за именовање са прилозима којима доказује испуњеност услова за обављање вештачења.

Увидом у поднети захтев и прилоге са доказима утврђено је да подносилац захтева испуњава услове за именовање за вештака, па је донето решење као у изреци на основу члана 13. став 1. Закона о судским вештацима.

Порука: Против овог решења може се покренути управни спор пред Управним судом у року од 30 дана од дана достављања решења



ANALITIČKI PREGLED PODATAKA O OPREMI:

red. broj	Naziv sredstva	oznaka		karakteristike	ostalo	naziv 2	Procenjena vrednost										
		skica	popis projekt				nabavna (EUR)	f. a. p.g.a.f. (%)	f. o. (%)	scenarij 1		scenarij 2					
										disk. sadašnja (EUR)	disk. sadašnja (RSD)	d. / i. l. d. (%)	sadašnja (EUR)	sadašnja (RSD)			
1	Uspilni tank za mulj	1	T-100	4 x 2 x 2.5 m; 8 m3	10 U/h; 2x0.75 kW; + 2 lančana transportera + reduktor.	ulazni rezervoar za mulj	84.800	8	90	15	15	55.140,00	6.455.509,99	15	44	30.900,00	3.617.574,41
2	Merna tačna vaga	2	C200			vaga transportera za mulj	15.200	11	90	10	15	11.150,00	1.305.385,14	16	44	6.170,00	722.352,13
3	Transporter: mulja	3		10 U/h; 7m x 0.4m		transporter mulja	13.300	8	90	10	15	9.160,00	1.072.406,08	14	44	5.190,00	607.618,75
4	Rezervoar za kiselinu i emulziju	4.1	V300, F320	tank za lečni otpad 10 m3	sa filterom; nečistoća, pumpom i transmisionom protoka	rezervoar: tečnog otpada	20.000	8	90	15	15	13.010,00	1.523.144,45	17	44	7.110,00	832.452,54
5	Pumpa za lečnu fazu	4.2	P-310	AP_SW051AJ1E8/G	plivni pumpa	pumpa za doziranje: tečnog otpada	8.610	11	90	10	15	5.930,00	694.254,16	15	44	3.320,00	388.693,57
6	Merač protoka	4.3	T-330	PROMAG 10	Endress+Hauser	transmiser protoka	3.000	15	90	20	15	1.840,00	215.417,82	11	44	1.080,00	125.440,85
7	Predmešač	6	M500	5 m; 8 U/h	15 kW; 30 o/min; podesive lopatice; + reduktor.	predmešač	48.200	8	90	20	15	29.500,00	3.453.709,55	20	44	15.500,00	1.974.560,95
8	Transporter mešavine	7	C600	4,5 m; 68 o/min; 3 kW; 10 U/h	transporter mešavine sa motoreduktorom i dva kontrolna otvora	transporter ulaznog materijala	21.400	8	85	10	15	13.920,00	1.629.682,61	14	44	7.680,00	922.550,21
9	Reaktor 1	8	R700	6 m; 8 U/h	15 kW; 30 o/min; jednoosovinski + reduktor	reaktor 1	55.800	8	85	20	15	32.250,00	3.775.665,53	20	44	17.000,00	1.990.273,30
10	Reaktor 2	9	R800	6 m; 8 U/h	jednoosovinski + reduktor	reaktor 2	55.800	8	85	20	15	32.250,00	3.775.665,53	20	44	17.000,00	1.990.273,30
11	Transporter-Neutrala 1	10	C900		5,3 m; 3 kW; 67 o/min; 8 U/h; lančani redler sa reduktorom	transporter solidifikata 1	11.600	8	90	10	15	7.990,00	935.428,45	14	44	4.530,00	530.349,30
12	Selektor	11	S1000		+ filter, dva molo reduktora, dva konita sa puževima	selektor - odvajanje tokova materijala	37.900	8	90	15	15	24.540,00	2.884.725,54	16	44	13.600,00	1.582.218,54
13	Transporter: povrata Neutrala	13	T2 17	O1200	8 m; 59 o/min; 2,2 kW; 3 U/h; traka, sa pogonskim i zateznim bubnjem, reduktorom, valjcima i dva kontrolna otvora + transporter: povrata neutrala sa mernom vagom	transporter povrata solidifikata	19.400	8	90	10	15	13.360,00	1.564.120,66	14	44	7.670,00	895.256,99
14	Terminator	14	E1300	8 U/h	5 m; 4x4 kW; 39 o/min; 6 U/h; 4 pužna transportera, motoreduktor u zajedničkom kućištu, svaka sitana u zasebnom koritu	terminator	48.800	8	90	15	15	31.730,00	3.714.786,59	22	44	16.390,00	1.908.320,87
15	Transporter: Neutrala 2	15	C1400		4 m; 59 o/min; 3 kW; 10 U/h; sa pogonskim motoreduktorom i dva revizionna otvora	transporter solidifikata 2	12.900	8	90	10	15	8.880,00	1.039.625,11	14	44	5.030,00	638.896,75
16	V separator	16	L1500		sa filterom	V separator	28.000	8	90	15	15	18.210,00	2.131.933,93	15	44	10.200,00	1.194.133,95
17	Spremnik neutrala	17	V1600	tank Neutrala - solidifikacije		rezervoar solidifikata	29.500	8	90	10	15	20.310,00	2.377.791,22	21	44	10.600,00	1.240.993,94
18	Transporter: ulovara	18	C1700		14,8 m; 108 o/min; 15 kW; 20 U/h; motoreduktor, dva kontrolna otvora i dva izlaza	ulovari transporter	25.400	8	90	10	15	17.490,00	2.047.540,00	14	44	9.900,00	1.159.041,51
19	Punjač Bigbeg vreća	19	V1900		Konstrukcija sabirnog levka sa kukama za vreće, pužni reverzibilni transporter sa reduktorom,	uređaj za punjenje big-bag vreća	17.800	8	90	15	15	11.570,00	1.354.556,59	18	44	6.250,00	731.718,13
20	Pužni transporter						6.500	8	90	10	15	4.480,00	524.495,55	14	44	2.540,00	297.370,25
21	Reverzibilni puž				3 m; 30 U/h; 2,2 kW; 80 o/min; transporter		7.500	8	90	10	15	5.230,00	612.301,73	14	44	2.660,00	316.511,70
22	Ulovarni uređaj s filterom	20	S2000			ulovarni uređaj sa filterom	22.700	8	90	15	15	14.760,00	1.728.025,52	20	44	7.780,00	910.842,72
23	Filter	21	F2100	vrećasti			109.600	8	90	10	15	75.460,00	8.834.471,95	21	44	39.100,00	4.601.043,57
24	Glavni ventilator	22	B2200	20000 m3; 3 kPa; Kombar HR-10000		glavni ventilator	30.500	9	90	10	15	21.000,00	2.458.572,90	16	44	11.000,00	1.308.068,64
25	Skuperator	23 24	F2300 H2400	zmenljivac toplote	ZENITH sa ulaznim kasetama i izlaznim mešavinskim i ležnim komorama za mešanje, 50.000	glavni ventilator rektuperator, električni rektuperator sa mešavinskim i ležnim komorama za mešanje, 50.000	139.900	8	90	15	15	89.020,00	10.422.007,60	24	44	44.800,00	5.128.240,54